



COMUNE DI BRONTE

VI AREA - URBANISTICA

DETERMINAZIONE

NUMERO 1 DEL 09-03-2021

Oggetto: Affrancazione canoni di provvedimenti di Quotizzazioni antecedente alla Legge n. 1766/1927 Quotizzazione " Nave - Santa Venera Vallazzi" ed altre 1862 e 1868.
Ditta: Palermo Biagia , Sangrigoli Marco e Sangrigoli Anna Rita.

IL CAPO DELLA VI AREA - URBANISTICA

PREMESSO

- che, con istanza datata 04.02.2021, prot. n. 2627, i Sigg. Palermo Biagia nata a Bronte il 15.09.1935 e residente in Randazzo nella Piazza Don Guidazio n° 1, Sangrigoli Marco nato a Catania il 18.12.1978 e residente in Randazzo nella c.da Statella snc, e Sangrigoli Anna Rita nata a Catania il 03.12.1977 residente in Randazzo nella piazza Don Guidazio n° 1, avanzavano richiesta intesa ad ottenere l'affrancazione del canone enfiteutico gravante sul terreno, esteso complessivamente ettari 00.40.20, sito in Bronte, contrada Nave, riportato al Catasto Terreni, al foglio 59, particella 24;
- che il suddetto terreno, come si evince dagli atti depositati presso l'Ufficio Demanio di questo Comune, rientra tra quelli già facenti parte del demanio comunale a seguito delle quotizzazioni della Contrada "Nave" ed altre, giusta Ordinanza del Regio Commissario per gli affari demaniali dei Comuni di Sicilia del 6.03.1896, approvata da Sua Maestà il Re con Decreto del 7.05.1896, registrato alla Corte dei Conti il 18.05.1896, Reg. 190, Fog. 84 e, successivamente, partecipata al R. Commissario, con nota del 22/05/1896 N. 11232 del Ministro per l'Agricoltura, pervenuta al protocollo dell'ufficio di Catania il 29/05/1896 al n. 418;
- che con l'Ordinanza di Quotizzazione di cui sopra, veniva legittimato il possesso agli allora detentori dei terreni demaniali con l'obbligo del pagamento di un annuo canone;
- che dall'atto di compravendita del 25 settembre 1987 rogato dal Notaio Filippo Patti, con cui i coniugi Sangrigoli Alfio e Palermo Biagia hanno acquistato dalla signora Gatto Anna Domenica il



COMUNE DI BRONTE

terreno in c.da "Nave" foglio 59 particella 24, è menzionata la figura della venditrice quale livellaria al Comune di Bronte;

- che il sig. Sangrigoli Alfio è deceduto in data 27.06.2018 e con denuncia di successione n° 991176 del 13.11.2018, i terreni di che trattasi, sono passati di proprietà, ognuno per la propria quota, alla moglie Palermo Biagia, Sangrigoli Marco e Sangrigoli Anna Rita;

- che, a fine di ottenere l'affrancazione del canone gravante sul terreno e sopra citato, gli istanti hanno prodotto le seguenti ricevute di pagamento di € 15.17 per i canoni degli anni dal 2017 al 2021 e € 1,57 pagamento dovuto per l'affrancazione, entrambi effettuati tramite Conto corrente postale il 25/02/2021 a favore del Comune di Bronte;

OSSERVATO che in tema di affrancazione del canone, l'Avvocatura Generale dello Stato, interpellata a riguardo dalla Direzione Agenzia del Territorio, con consultiva CS/2749/02 del 15.01.2004, ha rilevato che, in mancanza di una specifica indicazione di legge e anche in considerazione dei ridotti effetti di tale affrancazione rispetto a quella ex art. 971 c.c. (infatti in questo caso non si trasferisce la proprietà del fondo ma si fa venir meno la debenza dei canoni), la determinazione dirigenziale, da considerarsi atto dovuto, con la quale i Comuni prendono atto della domanda dell'occupante legittimato e ne fanno scaturire gli effetti propri, è titolo idoneo per l'affrancazione e per il conseguimento degli effetti espansivi del diritto di proprietà ad essa correlati;

RITENUTO che sussistono le condizioni previste dalla legge per farsi luogo alla richiesta di affrancazione del canone enfiteutico gravante sull'immobile, sopra individuato, a favore dei Sigg. Palermo Biagia nata a Bronte il 15.09.1935 e residente in Randazzo nella Piazza Don Guidazio n° 1, Sangrigoli Marco nato a Catania il 18.12.1978 e residente in Randazzo nella c.da Statella snc, e Sangrigoli Anna Rita nata a Catania il 03.12.1977 residente in Randazzo nella piazza Don Guidazio n° 1;

RILEVATO che l'atto di affrancazione, in considerazione degli effetti meramente espansivi del diritto di proprietà, determinerebbe l'esecuzione dell'annotazione a margine della trascrizione dell'Ordinanza di legittimazione, ma, considerato che l'Ordinanza di legittimazione, di cui trattasi, risale al 1896 e, non è possibile eseguire tale formalità a margine della trascrizione dell'Ordinanza stessa, si ritiene opportuno effettuare la trascrizione del presente provvedimento di affrancazione.



COMUNE DI BRONTE

RILEVATO che il presente atto è esente da tasse di bollo e registro e da altre imposte, in base a quanto previsto dalla circolare dell'Agenzia del Territorio n. 2 del 26/02/2004, che richiama l'art. 2 della legge n. 692/1981.

VISTA la legge n.1766/1927 e relativo Regolamento approvato con R.D. del 26/02/1928 n.332;

VISTA la legge regionale 48/91 e s. m. e i..

VISTO il D. Lgs n. 267/2000 ;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il Decreto Sindacale n. 14 del 01.03.2021, con il quale sono stati attribuiti gli incarichi di responsabile di posizione organizzativa ai sensi dell'art. 50, comma 10, del T.U. 267/2000 .

DETERMINA

1) di concedere ai Sigg. Palermo Biagia nata a Bronte il 15.09.1935 e residente in Randazzo nella Piazza Don Guidazio n° 1 (C.F. PLRBGI35P55 B202M), Sangrigoli Marco nato a Catania il 18.12.1978 e residente in Randazzo nella c.da Statella snc,(C.F. SNGMRC78T18C351F), e Sangrigoli Anna Rita nata a Catania il 03.12.1977 E residente in Randazzo nella Piazza Don Guidazio n° 1 (C.F. SNGNRT77T43C351N) l'affrancazione del canone enfiteutico gravante sul terreno, sito in Bronte, esteso complessivamente ettari 00.44.20, sito in Bronte, contrada Nave, riportato al Catasto Terreni, al foglio 59, particella 24, quotizzato, giusta Ordinanza del Regio Commissario per gli affari demaniali dei Comuni di Sicilia del 6.03.1896, approvata da Sua Maestà il Re con Decreto del 7.05.1896, registrato alla Corte dei Conti il 18.05.1896, Reg. 190, Fog. 84;

2) di dichiarare il terreno su indicato affrancato da qualsiasi vincolo enfiteutico, liberando Completamente il signor Dilettoso Giuseppe, come meglio sopra individuato, ed i loro aventi cause, da qualsiasi obbligo di prestazione del canone sopra specificato;

3) di prendere atto che la somma pagata al Comune quale prezzo di affrancazione, sarà accantonata per essere destinata ad opere permanenti di interesse generale della popolazione;

4) di trasmettere copia della presente all'ufficio competente ai fini della trascrizione del presente atto;

5) di trasmettere la presente determinazione al Servizio "Ragioneria e Finanze" ai sensi dell'art. 29 del Regolamento di contabilità;



COMUNE DI BRONTE

- 6) Disporre che il presente atto venga pubblicato all'Albo pretorio on line ai sensi dell'art. 67, comma 6, del vigente regolamento degli Uffici e dei servizi e che venga, altresì, pubblicato nella Sezione "Amministrazione trasparente" sottosezione di 1° livello "Provvedimenti", sottosezione di 2° livello "Provvedimenti dirigenti", voce "Determine";
- 7) Dare atto che le pubblicazioni di cui al precedente punto sono curate rispettivamente dall'ufficio Messi Notificatori per l'albo pretorio on line (procedura Halley) e dall'Ufficio Ced per la sezione "Amministrazione Trasparente";
- 8) Consegnare copia della presente determinazione agli istante o aventi causa;

Il Responsabile del procedimento



Il CAPO VI AREA
SAITTA SANTO ANTONINO